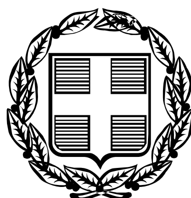


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 136**

20 Απριλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12977

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καλλιδρομίου 60 και Ευκλείας 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Το υπ' αρ. 9190/1315ΑΕ/19.10.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας - Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 21.9.2009 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.12.2009 σύμφωνη γνώμη της φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου Ehrico Capelli και Ευθαλίας Πεζανού (αρ. πρ. ΥΠΕΚΑ 49647/7.12.2009).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καλλιδρομίου 60 και Ευκλείας 2 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 50722/1649/10-3-1992 (Δ΄ 311) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

α. Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του καθώς και η εσωτερική αναδιαρρύθμισή του.

β. Η δημιουργία νέων εκμεταλλεύσιμων χώρων εντός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου.

γ. Η τροποποίηση των όψεων του με διάνοιξη νέων ανοιγμάτων.

2. Οι παραπάνω ρυθμίσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, φαίνονται στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (τοπογραφικό – διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 και κατόψεις - όψεις - τομές σε κλίμακα 1:100), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 12977/2010 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

3.- Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 50722/1649/10.3.1992 (Δ΄ 311) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

Εοικοπέδου=172.40 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.=2.1 ΦΕΚ–411Δ/89
Υ=10.80Μ ΦΕΚ–411Δ/89 (ΣΗΜ. +1Μ για πιλοτιο)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: ΦΕΚ–1075Δ/93
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: ΝΑΙ
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ–76Α'/04
ΑΡΤΙΟ Ε=200 Π=10
προ 9–6–73 Ε=112.50 Π=6
ΚΑΛΥΨΗ 70%

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ Π.Γ. ΚΑΙ Ο.Γ.

Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΙΠΤΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟ ΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ±0,00

ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΟΛΟΓΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.75α

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	Ε=Ε3-Ε9+Ε5-Ε8 =(7.02+6.65)*6.39/2-4.02*0.90+ (3.63+3.88)*4.38/2-3.99*1.2=63.31 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	Ε=Ε2 =2.16*3.90+2.16*2.93+1.62*0.90 =16.26 Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ)	Ε=Ε8 =1.20*3.99=4.78 Μ2

ΔΙΑΓΡ... ΠΡΑΓΜ... ΥΠΟΓΕ... ΠΡΑΓΜ... (ΦΩΤΑ...

ΔΙΑΓΡ... ΠΡΑΓΜ...

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +2.49

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E=E1+E2
=(11.14+11.66)*2.18/2+(4.06+3.44)*3.32/2
=22.80*1.14+3.75*3.32=37.01 M2

ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
E=E4+E5+E6
=(7.08+6.92)*8.39/2+(4.71+4.65)*2.16/2
+(3.39+3.34)*1.75/2
=74.83 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ (ΦΩΤΑΓΩΓΟΣ)
E3=(3.38+2.60)*3.84/2=12.34 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +5.52

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E=E1+E2
=(7.24+6.95)*7.33/2+(4.42+3.37)*5.5/2
=6.95*7.33+7.79*2.75=73.36 M2

ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
E=E3+E4+E5
=(3.58+3.34)*7.15/2+(3.46+3.36)*3.24/2
+1.25*2.16
=38.51 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +8.62

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E=E1+E4+E5+E6+E7+E8
=(4.50+4.45)*1.30/2+(6.61+6.54)*3.90/2+
(6.54+6.95)*3.69/2+(9.65+9.35)*1.46/2+
(3.29+3.16)*4.12/2+1.23*2.09=67.20 M2

ΥΠΟΓΕΙΟΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
E=E9+E11
=1.23*2.03+(4.61+4.48)*4.12/2
=21.75 M2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ
E=E2+E3+E10
=(7.16+6.90)*1.30/2+(4.73+4.43)*3.90/2+
2.34*0.98=26.09+2.29=28.38 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +11.759

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E=E1+E2+E3
=(3.00+2.57)*3.45/2+2.89*0.90+
(1.72+2.89+4.20)*3.91/2+4.20*0.31/2
=30.03 M2

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ +15.48

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
E=E3+E4-E7-E5
=(9.82+8.90)*6.14/2+(2.84+3.48)*8.90/2-
-0.68*2.70-3.99*3.00=70.52 M2

ΕΞΩΣΤΕΣ
E=E1+E2+E5-E6
=(2.26+2.10)*3.93/2+(2.96+3.03)*3.09/2+
3.99*3.00-3.99*1.20
=18.12+6.72=24.84 M2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ12977/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καλλιδρομίου 60 και Ευκλείας 2 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 20.10.
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ.55/10
σχ. 3

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ΄ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

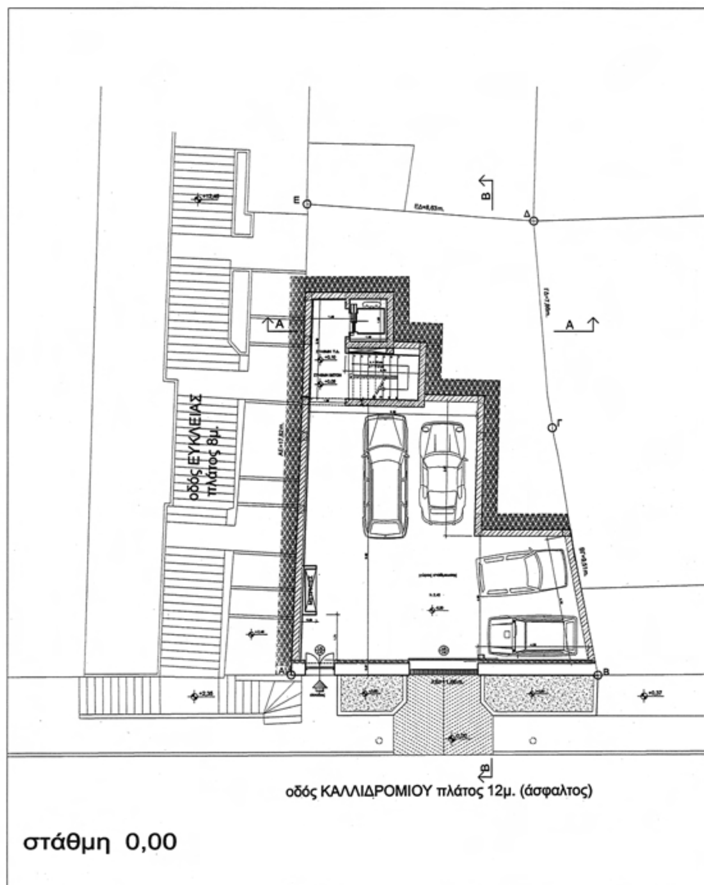
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 60 κ΄ ΕΥΚΛΕΙΑΣ 2
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ. 7003 1

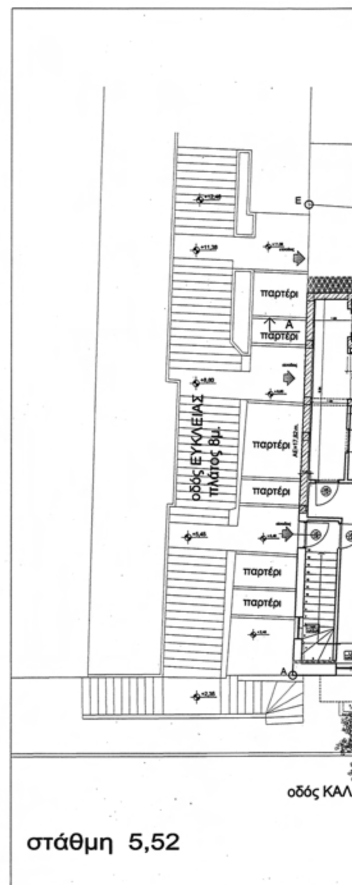
ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

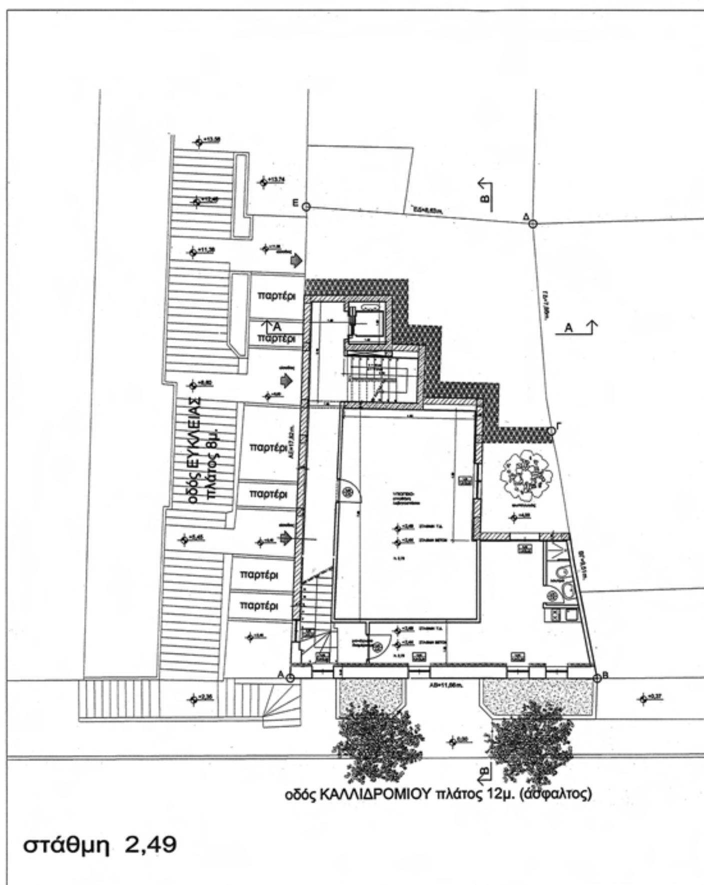
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

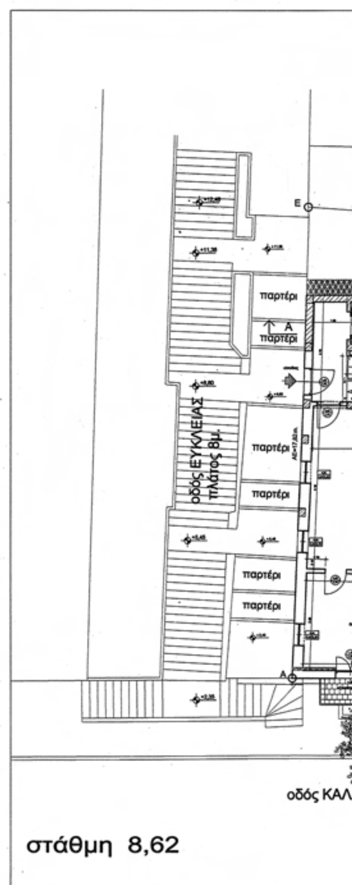
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

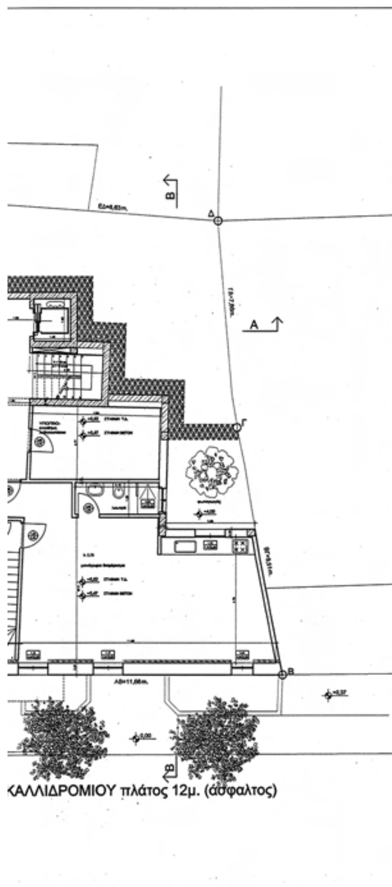
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

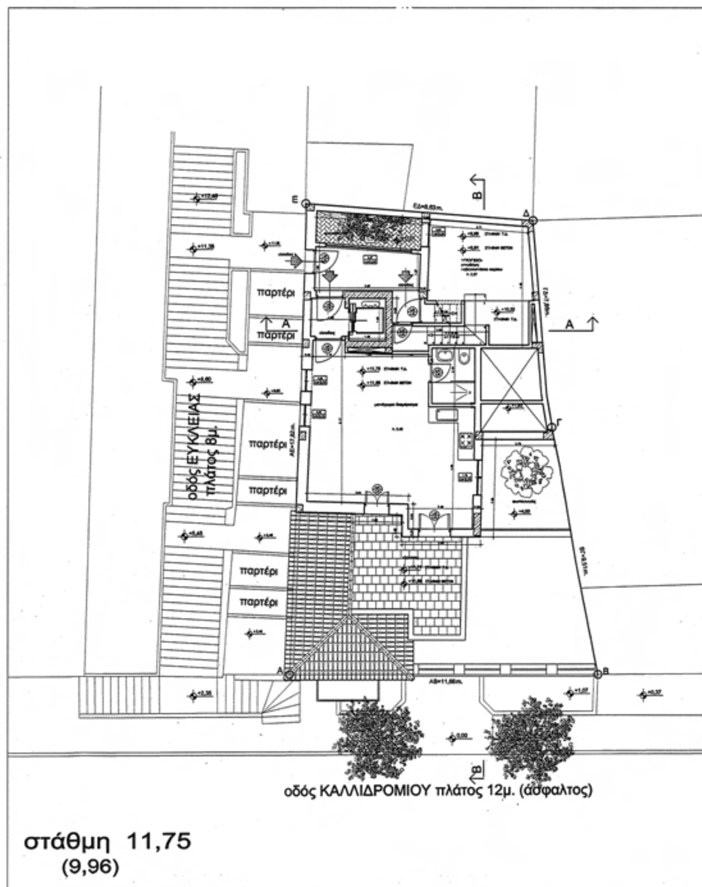


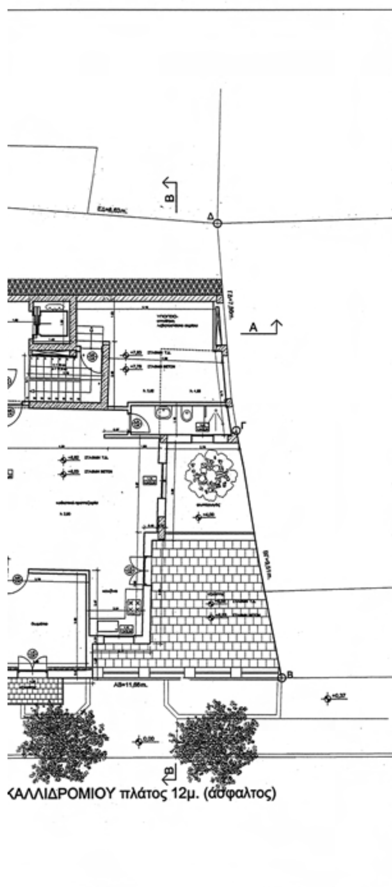


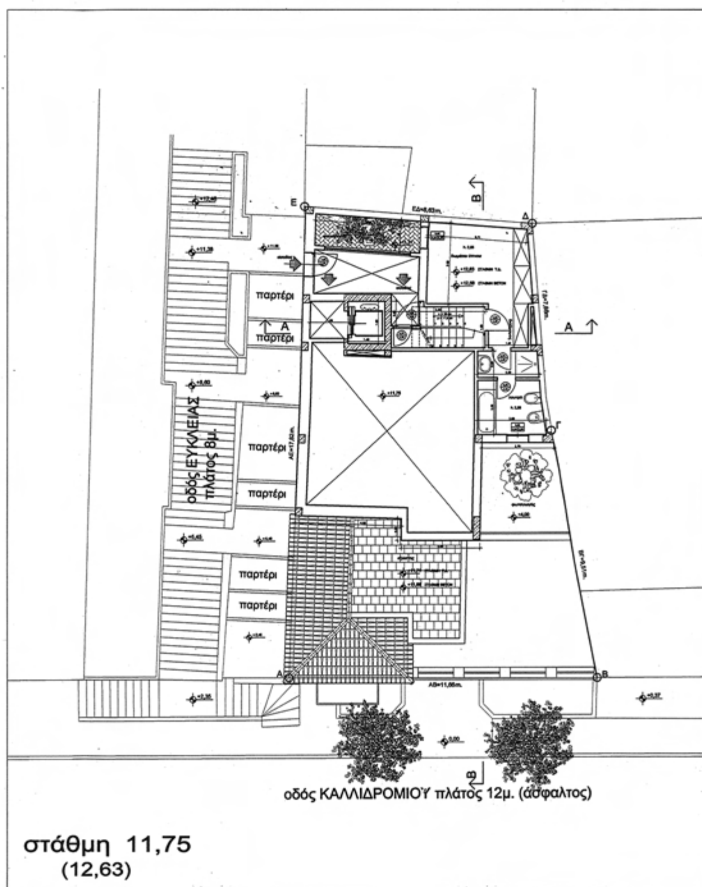


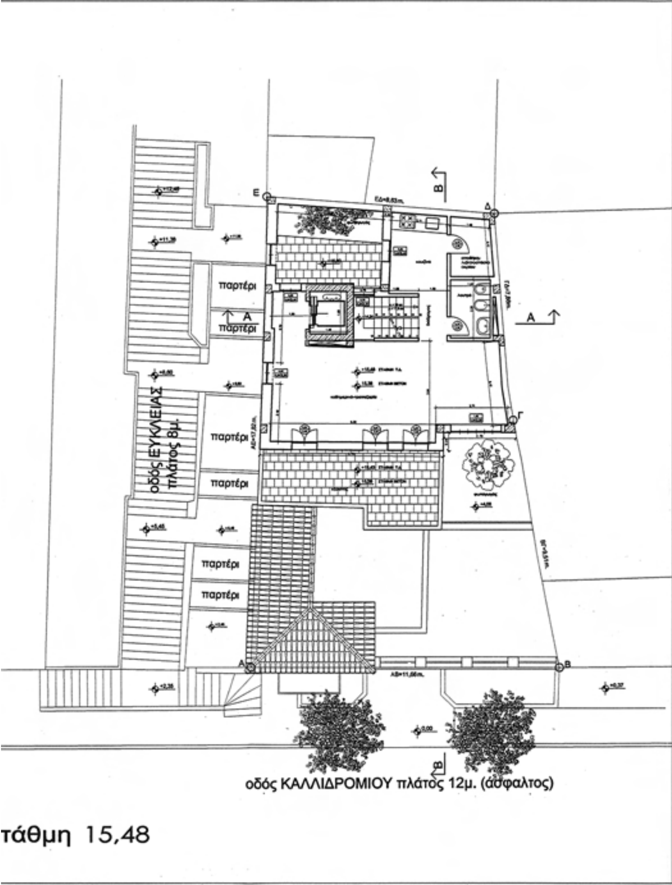



ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ πλάτος 12μ. (άσφαλτος)


παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
οδός ΕΥΚΛΕΙΑΣ πλάτος 8μ.
οδός ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ πλάτος 12μ. (άσφαλτος)
στάθμη 11,75
(9,96)
στά


ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ πλάτος 12μ. (άσφαλτος)


παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
παρτέρι
οδός ΕΥΚΛΕΙΑΣ πλάτος 8μ.
οδός ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ πλάτος 12μ. (άσφαλτος)
στάθμη 11,75
(12,63)
στά



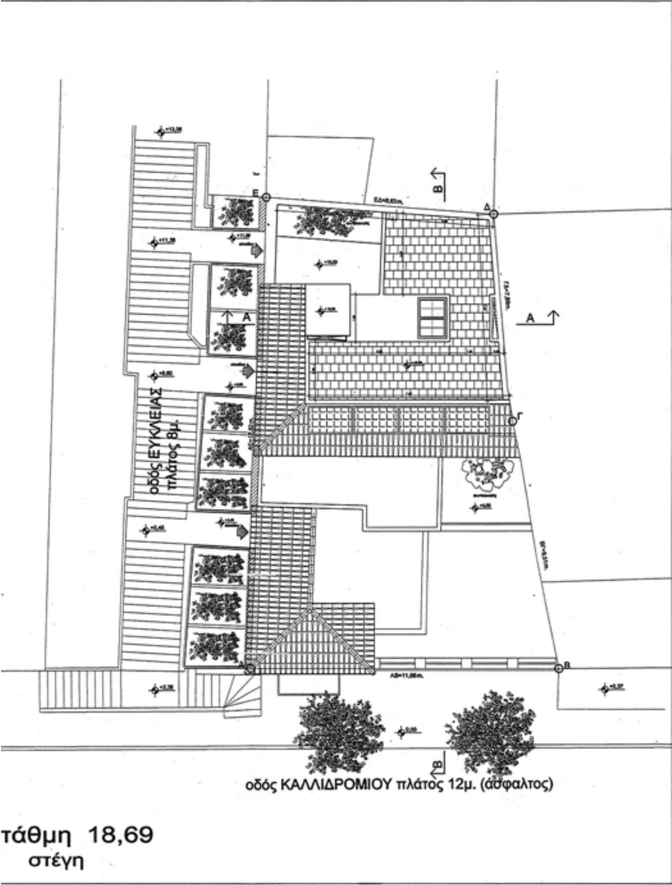
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12977/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καλλιδρομίου 60 και Ευκλείας 2 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 55/10
σχ. 3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

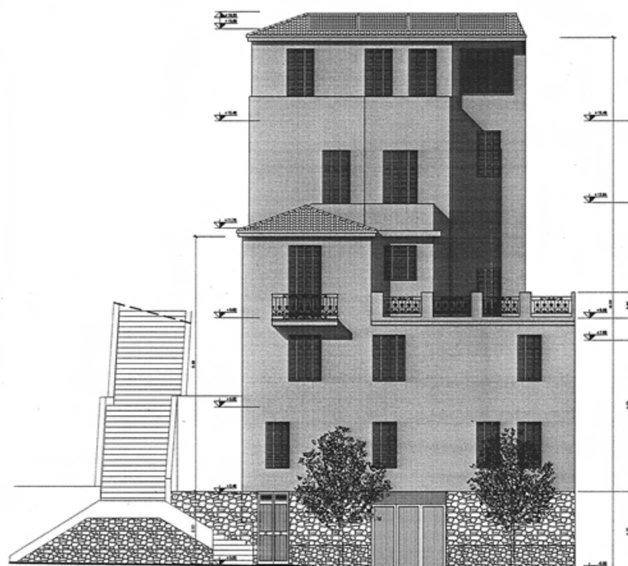
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 60 κ' ΕΥΚΛΕΙΑΣ 2
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ. 7003 1

ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

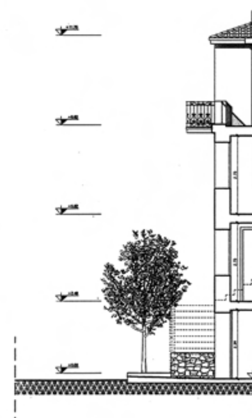
ΚΑΤΟΨΕΙΣ

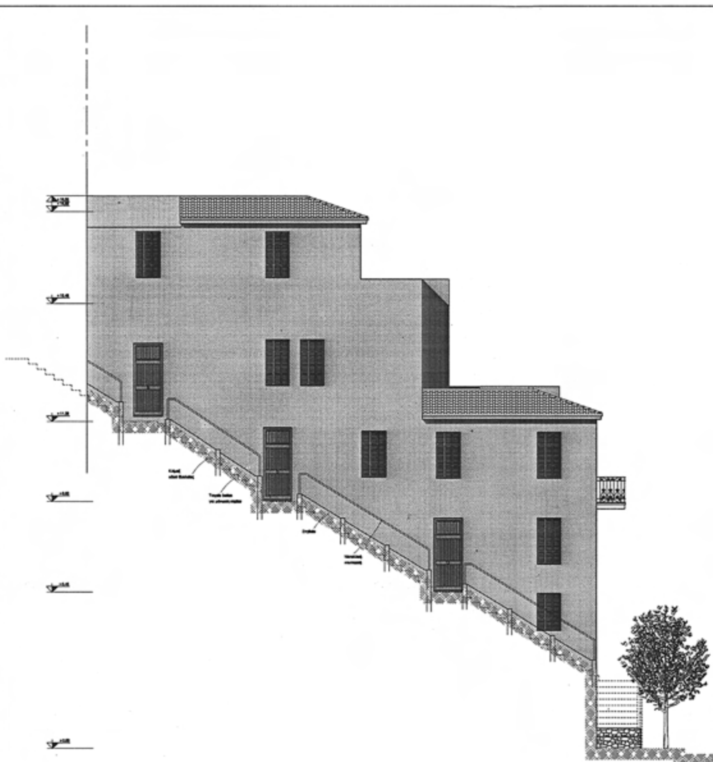
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

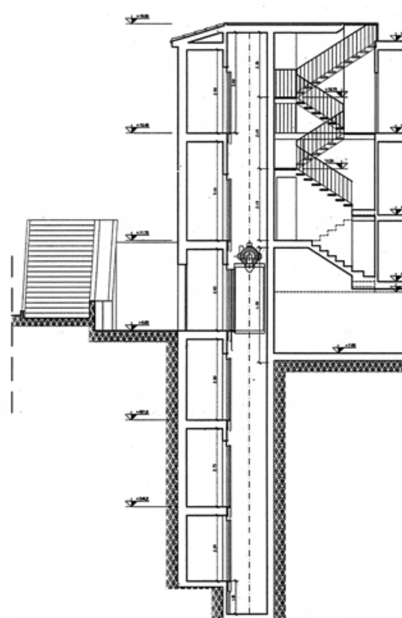


ΟΨΗ 1

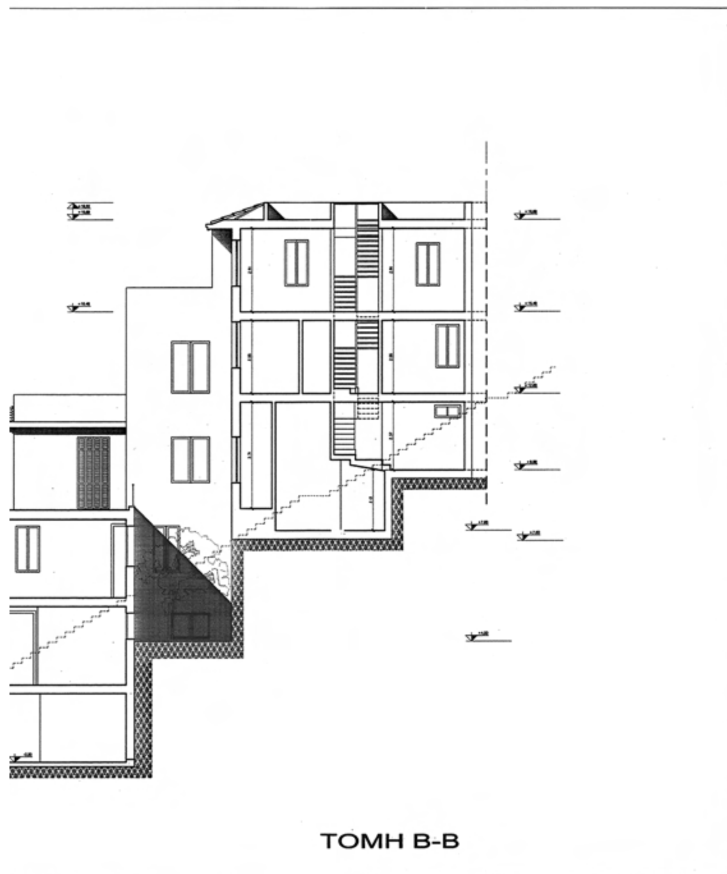




ΟΨΗ 2



ΤΟΜΗ Α



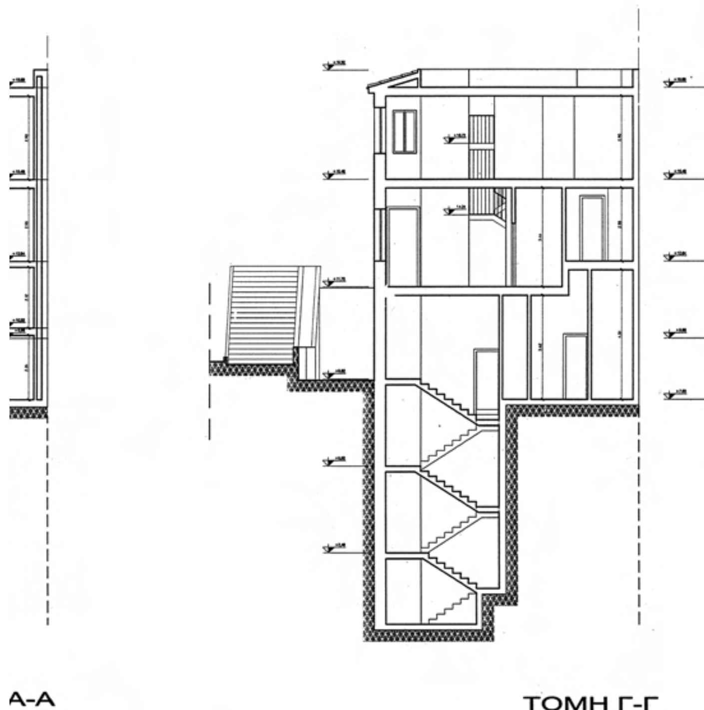
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.12977/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Καλλιδρομίου 60 και Ευκλείας 2 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 30 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΔΗΣ

Αρ. Φακ. 55/10
σχ. 3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κ' ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΙΟΥ 60 κ' ΕΥΚΛΕΙΑΣ 2
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ο.Τ. 70031

ΘΕΜΑ: Ειδική Ρύθμιση σε οικόπεδο με διατηρητέο κτίριο και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΕΣ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2010 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr